

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 671/TB - THADS

Hòa Thành, ngày 30 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 237/QĐ-CCTHADS ngày
15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây
Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2024 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban
hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi
hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được
được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây
Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Ly Na, sinh
năm 1957, địa chỉ: Số nhà 79/10A, ấp Trường An, xã Trường Tây, thị xã Hòa
Thành, tỉnh Tây Ninh.

Với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân
sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 01 hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng,
khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế diện tích 148.3 m² (loại đất: CLN;
trong đó diện tích quy hoạch lộ giới: 147.7m²) thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ
18, đất tại tại ấp Trường An, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05373/03 do Ủy ban nhân dân
huyện (nay là thị xã) Hòa Thành cấp ngày 22/10/2009 cho bà Ly Na đứng tên sử
dụng (Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 1328/SĐ ngày 21/5/2024).

- Tài sản trên đất:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4, kết cấu: móng bê tông xi măng đà kiềng, nền gạch men, cửa đi bằng sắt có gắn kiếng, tường xây gạch sơn “P”, cột gạch, kèo đòn tay gỗ xây dựng, trần tấm mũ, mái tole. Diện tích ngang 5,5m x dài 18,7m = 102,85 m².

+ 01 (một) nhà vệ sinh và thiết bị vệ sinh gia đình trung bình, ngang 2,4m x dài 2m = 4,8m².

+ 01 (một) giếng khoan và 01 (một) hệ thống điện sinh hoạt dung cho gia đình.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: hết 16 giờ 00 ngày 03/6/2024, nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh. (Liên hệ Chấp hành viên Võ Thành Thái, sđt: 0979059321)

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (*Hồ sơ không được hoàn trả*).

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.



Võ Thành Thái